

АКТ № 1

приемки законченного строительством объекта

“ 08 ” мая 2014 год

Форма по ОКУД
Дата составления
по ОКПО

| |
|---------|
| Код |
| 0322003 |
| |
| |

Организация ООО фирма "Руслан"

| Код вида операции | Код | | |
|-------------------|--------------------------|---------|---------|
| | строительной организации | участка | объекта |
| | | | |

Заказчик в лице Генерального директора Дейнега Ольги Анатольевны, с одной стороны и исполнитель работ

(должность, фамилия, имя, отчество)

(генеральный подрядчик, подрядчик) в лице директора Дыкань Андрея Анатольевича

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке Восстановительный ремонт и усиление несущих конструкций жилого дома по ул. Шаумяна, 2/10, являющегося памятником культурного наследия

(наименование объекта и вид строительства)

расположенные по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна 2/10

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие ООО фирма "Пласт" 344003 г. Ростов-на-Дону ул. Красноармейская 140, ИНН 6164065760/ КПП 616401001 изготовление и монтаж ПВХ конструкций; ИП Сидоренко И.Н., ИНН 690700402414 изготовление и монтаж дверного блока из массива лиственницы, изготовление карнизных кронштейнов из массива лиственницы; ООО "Спектр-Металл", 344090 г.Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 3В, ИНН6165099377/ КПП616801001 поставка и монтаж противопожарных дверных блоков

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО "Южная

(наименование

строительная компания" 344011 г. Ростов-на-Дону, пр. Будённого 93/295, оф.497, ИНН 6167073060 КПП 616501001

организации и ее реквизиты)

выполнившим все части проекта

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы ООО ЖКХ "Ленинский-2" 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая

(наименование научно-исследовательских, изыскательских

13 А, ИНН 6164295114, КПП 616401001

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации"

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

“ 19 ” декабря 2012 год № 61-1-5-0981-12

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ июль 2013

(месяц, год)

Окончание работ май 2014

(месяц, год)

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

| Показатель (мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|-------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|---|
| | | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатель | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая (площадь здания) | м ² | 1414,50 | 1414,50 |
| Количество этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | м ³ | 6475,00 | 6475,00 |
| в том числе подземной части | м ³ | 1195,50 | 1195,50 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м ² | 0 | 0 |
| Всего квартир | шт. | 20 | 20 |
| общая площадь | м ² | 857,23 | 857,23 |
| жилая площадь | м ² | 607,40 | 607,40 |
| в том числе: | | | |
| однокомнатных | шт. | 7 | 7 |
| общая площадь | м ² | 135,00 | 135,00 |
| жилая площадь | м ² | 104,10 | 104,10 |
| двухкомнатных | шт. | 7 | 7 |
| общая площадь | м ² | 195,00 | 195,00 |
| жилая площадь | м ² | 154,10 | 154,10 |
| трехкомнатных | шт. | 2 | 2 |
| общая площадь | м ² | 146,90 | 146,90 |
| жилая площадь | м ² | 84,80 | 84,80 |
| четырёх- и более комнатных | шт. | 4 | 4 |
| общая площадь | м ² | 383,33 | 383,33 |
| жилая площадь | м ² | 260,1 | 260,1 |

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (_____).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (_____).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

| Работы | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|--------|-------------------|-------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ 54 320 000 _____ руб. _____ 00 _____ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ 54 219 544 _____ руб. _____ 86 _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ 100 455 _____ руб. _____ 14 _____ коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ 54 320 000 _____ руб. _____ 00 _____ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ 54 219 544 _____ руб. _____ 86 _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ 100 455 _____ руб. _____ 14 _____ коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении 1 (в соответствии с приложением 2 Временного положения).

15. Дополнительные условия _____

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

Объект сдал

директор
(должность)



А.А. Дыкань
(расшифровка подписи)

Объект принял

генеральный директор
(должность)



О.А. Дейнега
(расшифровка подписи)

Исполнитель работ
(генеральный подрядчик)

Заказчик:

ООО фирма «Руслан»

ООО ЖКХ «Ленинский-2»

