ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)

ЛИЦЕНЗИЯ

на осуществление страхования

СИ № 3438 от 22 августа 2016 г.

Вид деятельности добровольное имущественное страхование

Выдана **Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ»)**

Место нахождения 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. № 1705-1707

Почтовый адрес 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, 12, пом. 1705-1707

ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908

Срок действия лицензии без ограничения срока действия

Первый заместитель Председателя С.А. Швецов

М.П.

Регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 3438

Решение о предоставлении лицензии	от 12.02.2001
Решение о замене бланка лицензии	РБ-52-3/1225 от 10.07.2015
Решение о переоформлении лицензии	РБ-52-3/1211 от 22.08.2016

Серия 01 № 004457

Бланк изготовлен ЗАО «ОПЦИОН» (лицензия 05-05-09/003 ФНС РФ), уровень Б, ТЗ№918 от 24.12.2013г., тел. (495) 726 4742, г. Москва, 2014 г. www.opcion.ru

ООО «ПРОМИНСТРАХ» Рег.№ 3438
ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908 КПП
770301001 ОКПО 55187927

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ
ПРОМИНСТРАХ

123610, г. Москва, Набережная
Краснопресненская д. 12;
www.prominstrah.ru; Тел.: (495) 984-41-20
Эл.почта: info@prominstrah.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 0005-04/17-О

город Москва, пятое апреля две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (далее - Общество), в лице Генерального директора Гладкина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава Общества, доверяет

- **Таутиевой Ларисе Махарбековне**

Паспорт: серия 90 03 №532171, выдан ОВД администрации Правобережного района Республика Северная Осетия-Алания, 10.10.2003, код подразделения 152-011, зарегистрирована по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, 363000, г. Беслан, ул. Ленина, дом № 84:

1. Заключать от имени Общества генеральные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Генеральные договоры страхования).
2. Заключать соглашения о регрессе к указанным Генеральным договорам страхования.
3. Заключать договоры поручительства в обеспечение обязательств по указанным Генеральным договорам страхования.
4. Заключать договоры страхования (полисы) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее –договоры страхования) в рамках заключенных Генеральных договоров страхования.
5. Выставлять счета на оплату страховой премии по договорам страхования, указанным в п.4 настоящей доверенности.
6. Удостоверять верность копий любых документов от имени Общества.
7. Подписывать дополнительные соглашения.
8. Подписывать справки об уплате страховой премии.
9. Заключать договоры поручительства в обеспечение обязательств по указанным Генеральным договорам страхования.

Общество предоставляет право использовать в работе печать ООО «ПРОМИНСТРАХ» со служебной строкой «Для договоров № 5».

Подпись руки Таутиевой Л.М. _____ удостоверяю / Гладкин С.С. /

Без права передоверия полномочий другим лицам.
Настоящая доверенность действительна до тридцать первого декабря
две тысячи восемнадцатого года

Генеральный директор _____ **/Гладкин С.С./**

М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМИНСТРАХ»
(ООО «ПРОМИНСТРАХ»)

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
ООО «ПРОМИНСТРАХ»
№ 23 от «29» марта 2017 г.

Гладкин С.С.

ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№ 2

г. Москва
2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2 (далее – Правила / Правила страхования), Страховщик, Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», сокращенное наименование ООО «ПРОМИНСТРАХ», обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в договоре событий (страховых случаев) возместить стороне, в пользу которой заключен договор страхования (далее - Выгодоприобретатель) убытки.

1.2.Страхование риска ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве допускается в случаях, предусмотренных законом, под которым по настоящим Правилам понимается Федеральный закон от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ).

1.3.Определения, применяемые в Правилах страхования:

Застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон №161-ФЗ), подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

Объект долевого строительства - жилое помещение, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящие в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

Договор участия в долевом строительстве – договор, по которому одна сторона (Застройщик) обязуется в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий Объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором участия в долевом строительстве цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Страховая выплата - денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.

Страховая премия (страховой взнос) - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

Страховая сумма - денежная сумма, которая определена договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховой риск - предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с

наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования.

2.СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1.Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования и получившее лицензию в установленном законом порядке.

2.2.Страхователь – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом N 161-ФЗ, подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство и заключившее со Страховщиком Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – договор / договор страхования).

2.3.По договору страхования риска ответственности за нарушение договора может быть застрахован только риск ответственности самого Страхователя. Договор страхования, не соответствующий этому требованию, ничтожен.

2.4.Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется в пользу Выгодоприобретателей – участников долевого строительства.

Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, предусматривающему передачу жилого помещения.

Выгодоприобретателями по договору страхования могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижиморсти)».

Допускается замена Выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с уведомлением об этом Страховщика в письменной форме.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

4. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1.Страховым риском, на случай наступления, которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

4.2.Страховым случаем по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими

Правилами, является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

-вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

-решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

4.3.Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие (п.1 ст.964 ГК РФ):

-воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

-военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

-гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

4.4.Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, или уничтожения имущества, являющегося объектом долевого строительства, по распоряжению государственных органов (п.2 ст.964 ГК РФ).

4.5. Страховым случаем не является наступление ответственности Страхователя в результате:

- причинения морального вреда;

-причинения убытков в виде упущенной выгоды.

-косвенных убытков любого характера, включая штрафы, пени, неустойки.

4.6.Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (п.1 ст.963 ГК РФ).

4.7.Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков (п.3 ст. 962 ГК РФ).

4.8.В соответствии с настоящими Правилами Страховщик отказывает в страховой выплате, если событие наступило в результате того, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошли вследствие:

-незаконных действий или бездействий органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;

-террористических актов (в соответствии со ст.205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст.281 УК РФ);

-совершения работниками Страхователя умышленного преступления, находящегося в прямой причинно-следственной связи со страховым случаем, а также вследствие иных событий, определенно предусмотренных договором страхования;

-прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов, если иное не предусмотрено договором страхования;

-обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения договора участия в долевом строительстве и непосредственно повлияли на исполнение Страхователем своих обязательств по передаче жилого помещения по договору участнику долевого строительства, а также которые Страхователь был не в состоянии предвидеть и предотвратить;

-признания судом или арбитражным судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным, если иное не предусмотрено договором страхования;

-необоснованных или завышенных расходов Страхователя, нецелевого использования средств при создании объекта долевого строительства, если иное не предусмотрено договором страхования;

-вследствие привлечения денежных средств по договору долевого участия лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований,

установленных ч.1 и 2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на любом этапе после заключения договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования;

-вследствие признания недействительным, либо отмены действия разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок на любом этапе после заключения договора страхования и любым органом, имеющим на это право, если иное не предусмотрено договором страхования.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ

5.1.Страховой суммой является денежная сумма, которая определена договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

5.2. Страховая сумма устанавливается договором страхования по соглашению Сторон.

Минимальная страховая сумма по договору страхования в пределах которой при наступлении страхового случая Страховщик должен будет осуществить страховое возмещение, рассчитывается исходя из цены договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительской власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА

6.1.При заключении договора страхования Страховщик применяет рассчитанные ими базовые годовые тарифные ставки (Приложение №1 к настоящим Правилам), в соответствии с которыми определяется страховая премия, взимаемая с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

6.2.Порядок применения коэффициентов к страховым тарифам в зависимости от степени страхового риска, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве приведен в Приложении №1 к настоящим Правилам.

6.3.При наличии факторов рисков, увеличивающих вероятность наступления страхового события, Страховщик применяет повышающие коэффициенты к базовой годовой тарифной ставке в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам, а при их отсутствии применяет понижающие коэффициенты к базовой годовой тарифной ставке в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам.

6.4.Размер страхового тарифа в каждом конкретном случае определяется договором страхования по соглашению сторон.

6.5.Размер годовой страховой премии определяется умножением страхового тарифа на страховую сумму.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

7.1.Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации.

7.2.Оплата страховой премии производится Страхователем единовременно.

Договором страхования может предусматриваться право Страхователя уплачивать страховую премию в рассрочку.

7.3.При уплате страховой премии в рассрочку, если иное не оговорено в договоре страхования (договором страхования может также быть предусмотрена рассрочка оплаты страховой премии на два, четыре, шесть и иное количество платежей), график уплаты Страхователем первой части страховой премии и последующих страховых взносов, должен совпадать с графиком платежей, получаемых Страхователем от участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

7.4.Размер очередного страхового взноса (кроме последнего страхового взноса), подлежащего уплате Страхователем, рассчитывается по следующей формуле:

$$СВ = \frac{СП * ПО}{СД};$$

Где:

СВ - очередной страховой взнос;

СП – общая сумма страховой премии, подлежащая уплате по договору страхования;

ПО – размер очередного платежа, полученного (подлежащего получению) Страхователем по договору участия в долевом строительстве от участника долевого строительства;

СД – общая сумма договора участия в долевом строительстве.

Размер последнего страхового взноса, подлежащего уплате Страхователем, в любом случае должен быть равен разнице между суммой установленной по договору страхования страховой премии и суммой уже фактически уплаченной Страхователем страховой премии.

7.5.Очередной страховой взнос должен быть уплачен Страхователем в течение пяти рабочих дней со дня получения от участника долевого строительства очередного платежа по договору участия в долевом строительстве.

7.6.Обязанность по уплате страховой премии (первой части страховой премии, очередных страховых взносов) считается исполненной Страхователем со дня поступления денежных средств на банковский счет или в кассу Страховщика.

7.7.В случае неуплаты Страхователем в установленный договором страхования срок и размере страховой премии (первого страхового взноса) договор страхования считается не вступившим в силу, при этом несвоевременно полученная или уплаченная в неполном размере страховая премия (первый страховой взнос) возвращается Страхователю.

7.8.При неуплате или уплате не в полном размере очередного (второго, последующего) страхового взноса в порядке и сроки, предусмотренные в договоре страхования, договор страхования прекращается со следующего дня, когда очередной страховой взнос подлежал уплате, если стороны письменно не согласовали отсрочку уплаты страховой премии в полном объеме. При этом Страховщик имеет право уведомить Страхователя о прекращении договора страхования и возвратить Страхователю, полученный в неполном размере очередной страховой взнос.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента прекращения Договора страхования.

7.9.Если договором страхования предусмотрено выставление счета на оплату страховой премии, то страховая премия уплачивается безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика не позднее даты, указанной в счете на оплату, но не позднее дня обращения (предоставления документов) в органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве в отношении, которого заключен договор страхования.

7.10.Факт уплаты страховой премии по запросу Страховщика должен подтверждаться платежными документами (платежное поручение и т.п.) той банковской организации, через которую этот взнос был уплачен.

7.11.В случае заключения договора страхования в месяцах до одного года, страховая премия рассчитывается с учетом коэффициента краткосрочности (если иное не предусмотрено договором страхования):

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Коэффициент краткосрочности										
0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95

7.12.При страховании на срок более одного года:

- в случае страхования на несколько лет общая страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых взносов за каждый год;

- в случае страхования на год (несколько лет) и несколько месяцев страховая премия за указанные месяцы определяется как часть страхового взноса за год пропорционально полным месяцам последнего страхового периода, наступающего после окончания последнего полного календарного года, прошедшего с начала действия договора страхования.

7.13.Если иное не предусмотрено договором страхования, при заключении дополнительного соглашения об увеличении страховой суммы или страхового риска расчет страховой премии производится в следующем порядке:

а) общая страховая премия по дополнительному соглашению к договору страхования делится на количество месяцев действия основного договора страхования и умножается на количество месяцев, оставшихся до конца срока действия основного договора страхования (неполный месяц считается за полный).

Результатом является величина страховой премии по дополнительному соглашению, полученная исходя из увеличенного размера страховой суммы или страхового тарифа на оставшийся период срока действия основного договора страхования;

б) страховая премия по основному договору страхования делится на количество месяцев действия основного договора страхования и умножается на количество месяцев (неполный месяц считается за полный), оставшихся до конца срока действия договора.

Результатом является величина страховой премии по основному договору за оставшийся период срока его действия;

в) величина страховой премии, подлежащей уплате Страхователем по дополнительному соглашению к основному договору страхования, определяется путем вычитания из полученной страховой премии по дополнительному соглашению (п.п. «а») величины страховой премии за оставшийся период срока действия по основному договору страхования (п.п. «б»).

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1.Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (первого страхового взноса при оплате в рассрочку) на расчетный счет Страховщика в установленном договором страхования порядке и срок, если иное не предусмотрено договором страхования.

Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

8.2.Страхование, обусловленное договором страхования, заключенным на основании настоящих Правил, распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (первой части страховой премии при оплате в рассрочку) на расчетный счет Страховщика, и действует до 24 часов дня, указанного в договоре страхования как день его окончания.

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1.Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при страховом случае произвести страховую выплату Выгодоприобретателю, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные сроки.

9.2.Договор страхования заключается на основании заявления на страхование по установленной Страховщиком форме (Приложение №3 к настоящим Правилам), в котором Страхователь обязан указать:

-наименование, адрес и банковские реквизиты Страхователя;

-паспортные данные и СНИЛС руководителя;

-данные о многоквартирном доме (строительный адрес, разрешение на строительство, количество этажей, квартир, секций, подъездов, общая площадь квартир, планируемый срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, срок передачи объекта долевого строительства,

-данные подтверждающие государственную регистрацию Страхователем права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома;

-общие сведения о договоре участия в долевом строительстве (номер и дата заключения, предмет, инвестируемая площадь, цена за 1 кв. м., цена и сроки внесения платежей);

-данные о Выгодоприобретателе (паспортные данные, СНИЛС, адрес);

-строительная готовность многоквартирного дома на момент заявления на страхование;

-данные о Генеральном подрядчике, осуществляющем строительство многоквартирного дома;

-условия страхования (страховая сумма, страховые случаи, срок страхования, порядок оплаты страховой премии).

-иные сведения, позволяющие судить о степени риска.

9.3.По требованию Страховщика Страхователь предоставляет следующие документы или копии документов:

-опубликованную, размещенную и (или) представленную проектную декларацию в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ;

-учредительные документы;

-паспорт лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу);

- свидетельство о государственной регистрации Страхователя;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

-разрешение на строительство;

-договор участия в долевом строительстве, заключенный между Страхователем (Застройщиком) и участником долевого строительства (Выгодоприобретателем).

-документ, подтверждающий государственную регистрацию Страхователем права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо договор аренды, договор субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом №161-ФЗ либо подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, договор безвозмездного срочного пользования таким земельным участком;

-договор залога на земельный участок;

-бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках;

-документы, необходимые для идентификации в соответствии с требованиями Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001г. N 115-ФЗ;

-справки об отсутствии задолженности Страхователя перед банком (банками) и налоговыми органами;

-иные документы и материалы по требованию Страховщика.

9.4.При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме договора страхования или в его письменном запросе (заявлении на страхование).

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо

вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора, либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

9.5.Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в п.9.4. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

9.6.Договор страхования оформляется в письменной форме и может быть заключен:

- путем составления одного документа (договора страхования (Приложение № 2 к настоящим Правилам)), либо дополнительно к договору страхования вручения Страховщиком Страхователю по требованию Страхователя страхового полиса (Приложение № 4 к настоящим Правилам) в течение 5-ти рабочих дней со дня вступления договора страхования в силу;

-путем составления страхового полиса (Приложение № 5 к настоящим Правилам);

9.7.Договор страхования может быть заключен:

-по каждому объекту долевого строительства, в отношении которого Страхователем заключается договор участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ;

-в отношении каждого участника долевого строительства, с которым Страхователем заключен договор участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ.

9.8.Договор страхования прекращается в случаях:

9.8.1.истечения срока действия;

9.8.2.исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме (выплате страхового возмещения в полном размере страховой суммы);

9.8.3.в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.9.Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (п. 1 ст. 958 ГК РФ), в том числе в результате расторжения договора участия в долевом строительстве по соглашению сторон, по инициативе Страхователя в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ в случаях предусмотренных договором страхования, или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. При этом досрочное исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве не является обстоятельством для досрочного прекращения договора страхования (полиса) в соответствии с п. 1 ст. 958 ГК РФ.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной Страхователем страховой премии осуществляется на основании его письменного заявления о досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

В случае расторжения или досрочного прекращения договора страхования Страховщик обязан уведомить об этом участника долевого строительства в течение 7-ми (семи) рабочих дней со дня расторжения (досрочного прекращения) договора страхования.

9.10.Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику

страховая премия не подлежит возврату, если иное (возврат части страховой премии за не истекший период действия договора страхования за вычетом расходов на ведение дела в соответствии со структурой тарифной ставки) не оговорено в договоре страхования.

9.11.Расторжение договора страхования по соглашению сторон, односторонний отказ от исполнения договора страхования, за исключением одностороннего отказа от исполнения такого договора по основанию несоответствия страховой организации требованиям Федерального закона №214-ФЗ, допускаются только с согласия Выгодоприобретателя по договору страхования.

Расторжение или досрочное прекращение договора страхования не освобождает Страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования. В случае расторжения или досрочного прекращения договора страхования Страховщик обязан уведомить об этом участников долевого строительства и осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в течение 7-ми (семи) рабочих дней, а также в течение 3-х (трех) рабочих дней - орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.12.Договор страхования может быть признан судом недействительным с момента его заключения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.13.Приложения к договору страхования, указанные в них, являются неотъемлемой частью договора страхования соответственно.

9.14.При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил страхования и о дополнении настоящих Правил страхования.

9.15.Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре прямо указывается на применение таких Правил страхования и сами Правила страхования изложены в одном документе с договором или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении договора настоящих Правил страхования должно быть удостоверено записью в договоре.

9.16.При реорганизации Страхователя, являющегося юридическим лицом, его права и обязанности по договору страхования переходят с согласия Страховщика к соответствующему правопреемнику в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1.Страховщик обязан:

10.1.1.выдать страховой полис или экземпляр договора страхования с приложением настоящих Правил. По требованиям Страхователей, Выгодоприобретателей, а также лиц, имеющих намерение заключить договор страхования Страховщик обязан разъяснять положения, содержащиеся в Правилах и договорах страхования.

10.1.2.при наступлении страхового случая произвести страховую выплату или отказать в ней в течение оговоренного в договоре срока после получения вступившего в законную силу решения суда об обращении взыскания на предмет залога; решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выписки из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

10.1.3.не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

10.1.4.после получения письменного заявления о наступлении события, имеющего

признаки страхового случая, Страховщик обязан:

-приступить к рассмотрению вопросов по урегулированию убытков; выяснить обстоятельства наступившего события;

-после получения всех необходимых документов по данному событию, произвести анализ на предмет признания наступившего события страховым случаем;

-при признании события страховым составить страховой акт (Приложение № 7 к настоящим Правилам), определить размер причиненных убытков и произвести расчет суммы страхового возмещения; выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в установленный Правилами страхования срок;

10.1.5. при наличии решения арбитражного суда о признании Страхователя (Заказчика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после выплаты страхового возмещения участнику долевого строительства направить конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участнику долевого строительства страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выплаты;

10.1.6.соблюдать условия Правил страхования и договора страхования.

10.2.Страхователь обязан:

10.2.1.своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере, в сроки и в порядке, определенные договором страхования;

10.2.2.при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования путем заполнения заявления на страхование;

10.2.3.в течение действия договора страхования, незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) сообщать Страховщику о ставших известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме договора страхования или в его письменном запросе (заявлении на страхование);

10.2.4. информировать Страховщика по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта долевого строительства;

10.2.5.при наступлении события, содержащего признаки страхового случая:

а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б) телеграфом, факсимильной связью или по телефону сообщить о произошедшем событии Страховщику немедленно, но не позднее одного рабочего дня, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве.

В течение 10 рабочих дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве, направить Страховщику письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме (Приложение №6 к настоящим Правилам).

Незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) известить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по одному объекту долевого строительства.

г) по запросу Страховщика предоставить ему другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

10.2.6.предоставить Страховщику копии документов, подтверждающих государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, а также о замене Выгодоприобретателя,

указанного в договоре страхования, другим лицом, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации соответствующих договоров;

10.2.7.довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а именно Правила страхования и положения договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика за нарушение договора участия в долевом строительстве;

10.2.8.предоставлять Страховщику иные документы, указанные в договоре страхования.

10.3.Страховщик имеет право:

10.3.1.потребовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

10.3.2.при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения договора;

10.3.3.требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору страхования, при этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

10.4.Страхователь вправе:

10.4.1.ознакомиться с настоящими Правилами страхования до заключения договора страхования;

10.4.2.досрочно расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством.

10.5.Стороны договора страхования обязаны не разглашать условия договора страхования, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном состоянии сторон.

10.6. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования к Страхователю (Застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения.

10.7. В течение срока действия договора страхования проверять сообщенную Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования в порядке и сроки, предусмотренные договором страхования.

10.8.В течение срока действия договора страхования запрашивать и получать у Страхователя финансовые документы, а также отчетные документы по строительству или выписки из документов:

- годовую бухгалтерскую (финансовая) отчетность с подтверждением о принятии органом ИФНС и промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на последнюю отчетную дату;

- ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по формам, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005г. № 645, составленную на последнюю отчетную дату;

- информацию о результатах строительства по документам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС- 3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», КС-6 «Общий журнал работ», КС-6а «Журнал учета выполненных работ»;

- о наличии замечаний контролирующих органов и служб (в разделе общего журнала работ и журнале авторского надзора или в иных документах);

- фотоотчеты Страхователя об этапах строительства с привязкой фотоматериалов ко времени съемки и местности;

- справку о степени строительной готовности, график производства работ и календарного плана строительства с письменными пояснениями о причинах отставания от графика

финансирования объекта строительства и принимаемых мерах с представлением подтверждающих документов об их реализации (при наличии);

- справку об известных Страхователю фактах наличия/отсутствия подачи искового заявления о признании Страхователя банкротом, а также о наличии/отсутствии иных исков, предъявленных к Страхователю, на дату составления справки, в частности: иска о расторжении договора участия в долевом строительстве по объекту долевого строительства; иска об обращении взыскания на предмет залога в соответствии с п.1 ст.13 Федеральным законом № 214-ФЗ; исков, предъявленных подрядчиками/поставщиками Страхователя в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости объекта строительства; исков, предъявленных банком о взыскании задолженности по кредитным договорам в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости объекта строительства; исков, предъявленных Страхователю в связи с неуплатой арендной платы, неуплатой налогов, сборов или обязательных платежей в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости объекта строительства;

- дополнительно по письменному запросу Страховщика иные документы и сведения.

10.9.Страхователь, заключая договор страхования на основании настоящих Правил страхования, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному договору страхования информацию.

Страхователь обязан получить согласие Выгодоприобретателя на обработку Страхователем и передачу Страховщику персональных данных Выгодоприобретателя, в том числе на обработку Страховщиком персональных данных Выгодоприобретателя.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования. Указанное согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

11. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

11.1.В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и на увеличение вероятности наступления страхового случая.

Значительными, во всяком случае, признаются:

- изменения, в обстоятельствах, указанных в п.10.8. Правил страхования, договоре страхования, заявлении на страхование;

- приостановление строительства объекта долевого строительства на срок более 3-х месяцев;

- повреждение объекта долевого строительства в результате пожара, стихийного бедствия, самообрушения и иных причин;

- изменение условий договора участия в долевом строительстве, заключенного между Страхователем и участником долевого строительства, являющегося приложением к заявлению на страхование, в отношении увеличения цены договора участия в долевом строительстве и увеличения срока действия договора участия в долевом строительстве, в отношении которого заключен договор страхования;

- снижения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности Страхователя ниже нормативов, установленных Правительством Российской Федерации;

Под событиями, наступление которых может существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая, понимаются:

- отказ исполнительного органа муниципальной власти в продлении разрешения на строительство Объекта строительства;

- приостановка по решению суда деятельности Страхователя;

- начало процедуры ликвидации или банкротства в отношении Страхователя, наложение ареста на имущество Страхователя;

- принятие к производству иска участника долевого строительства об обращении взыскания на предмет залога.

11.2.Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения на условиях настоящих Правил, расчет страховой премии по которому производится в соответствии с п.7.13. настоящих Правил).

При неисполнении Страхователем предусмотренной в Разделе 11 настоящих Правил обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.3.Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ

12.1. Для принятия Страховщиком решения о признания события страховым случаем и определения размера убытков Страховщику должно быть предоставлено письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме, а также Выгодоприобретатель должен передать Страховщику следующие документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая:

12.1.1.если Выгодоприобретатель юридическое лицо: копию документов, подтверждающих полномочия руководителя Выгодоприобретателя или доверенность на представление интересов Выгодоприобретателя в случае подачи заявления представителем Выгодоприобретателя, копию документов, подтверждающих право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, копию Свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) (при наличии);

Если Выгодоприобретатель физическое лицо: копию документа, удостоверяющего личность или документы, подтверждающие полномочия представителя Выгодоприобретателя на право ведения дел в страховой компании (в случае если Выгодоприобретатель действует через представителя) и удостоверяющих личность представителя, копию документов, подтверждающих право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, копию Свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) (при наличии);

12.1.2.копию договора участия в долевом строительстве, а также копию документов, подтверждающих факт внесения Выгодоприобретателем денежных средств по договору участия в долевом строительстве и размер внесенных денежных средств;

12.1.3.сведения о Выгодоприобретателе, с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения;

12.1.4.документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

- копию решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ, удостоверенную судом, вынесшим данное решение;
- копию решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», удостоверенную арбитражным судом, вынесшим данное решение, а также оригинал выписки из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований за подписью арбитражного/конкурсного управляющего;
- копию определения арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов, удостоверенную судом, вынесшим данное определение;
- копию решения суда (арбитражного суда) о взыскании со Страхователя в пользу участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) суммы, в которую оцениваются причиненные убытки;
- по запросу Страховщика - другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

12.2.Страхователь предоставляет Страховщику копию документов, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

12.3.Страховщик обязан изучить представленные документы и в срок не свыше 30-ти (тридцати) календарных дней (если иной срок не указан в договоре страхования) с момента получения Страховщиком документов, указанных в п. 12.1. настоящих Правил, оформить и подписать Страховой акт с решением о выплате или отказать в выплате страхового возмещения.

12.4.При признании события страховым случаем размер убытков определяется Страховщиком как сумма денежных средств, внесенных Выгодоприобретателем в качестве уплаты по договору участия в долевом строительстве, уменьшенная на размер денежных средств (при их наличии), полученных Выгодоприобретателем в счет погашения своих требований к Страхователю, в том числе в результате реализации объекта долевого строительства, а также в результате признания Страхователя банкротом и распределения сумм, вырученных от реализации имущества должника – Страхователя.

Общий размер страхового возмещения не может превысить размер страховой суммы, установленной договором страхования.

Ели на момент подачи Страховщику документов на выплату страхового возмещения Выгодоприобретателем не получено никаких средств в счет погашения своих требований к Страхователю, Выгодоприобретатель после получения таких средств, в том числе в результате реализации предмета залога по договору участия в долевом строительстве в соответствии с решением суда или в результате признания Страхователя банкротом, реализации его имущества и распределения вырученных средств между кредиторами, к числу которых относится также и Выгодоприобретатель, обязан возвратить Страховщику полученные денежные средства, но в сумме, не более суммы полученного страхового возмещения.

12.5.Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

13.ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

13.1.Выгодоприобретатель имеет право обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2-х (двух) лет по

истечение предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

13.2.Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта (если иной срок не указан в договоре страхования).

13.3.Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением оплаты расходов, произведенных Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 12.5. настоящих Правил настоящих Правил, которые выплачиваются Страхователю.

13.4.Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишающее права Страхователя на получение страхового возмещения по договору страхования, то Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

14.ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

14.1.Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных п.4.3. - 4.8. настоящих Правил.

14.2.Если Выгодоприобретатель, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомит Страховщика в сроки и способом, обусловленные в договоре страхования, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

14.3.Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

14.4.Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в срок, указанный в п.12.3. настоящих Правил.

14.5.Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде (арбитражном суде).

15.ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

15.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

15.2. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

15.3. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

15.4. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

16.1. Споры и разногласия между сторонами договора страхования, а также между Страховщиком и Выгодоприобретателем, которые могут возникнуть из договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. В ином случае защита своих прав может осуществляться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.2.Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

КОПИЯ ВЕРНА
подпись _____

"ПРОМИНСГРАХ"
Для договоров
№5
МОСКВА

в течение последующего полугодия, если иное не предусмотрено в договоре страхования.

13.2.Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) календарных дней с момента утверждения страхового акта (если иной срок не указан в договоре страхования).

13.3.Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением расходов, понесенных Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 12.5. настоящих Правил настоящих Правил, которые выплачиваются Страхователю.

13.4.Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишающее права Страхователя на получение страхового возмещения по договору страхования, то Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

14.ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

14.1.Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных п.4.2. - 4.8. настоящих Правил.

14.2.Если Выгодоприобретатель после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомит Страховщика в сроки и способом, обусловленным в договоре страхования, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.

14.3.Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

14.4.Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в срок, указанный в п.12.3. настоящих Правил.

14.5.Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде (арбитражном суде).

15.ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

15.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

15.2.Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

15.3.При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

15.4. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

16.1. Споры и разногласия между сторонами договора страхования, а также между Страховщиком и Выгодоприобретателем, которые могут возникнуть из договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному соглашению. В ином случае защита своих прав может осуществляться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.