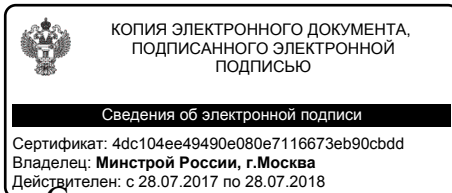
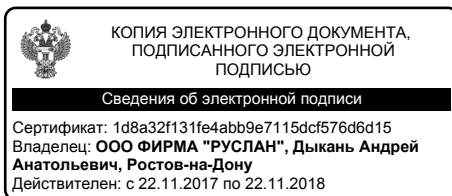


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-61-000076-02 от 13.03.2018

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ФИРМА "РУСЛАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ФИРМА "РУСЛАН"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сельмаш
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20/51 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: v Офис: офис Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(863) 227-90-27
	1.4.2	Адрес электронной почты	fruslan@aaanet.ru, ofis@firma-ruslan.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.firma-ruslan.ru">http://www.firma-ruslan.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Дыкань
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6166013439
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1026104023296
	2.1.3	Год регистрации	1997

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Батажев
	3.3.2	Имя	Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Адамович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№0013.9-2015-6166013439-С-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	11.06.2015

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	150,40
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	5037,64
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	78257,41

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>ООО фирма «Руслан» признано победителем и заняло 1 место в областном конкурсе «ЗАСТРОЙЩИК ГОДА – 2015» в номинации «Строительство социальных объектов».</p> <p>ООО фирма «Руслан» выполняло подрядные работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту социальных объектов – детских садов, школ, учреждений здравоохранения, многие из которых построены с нуля под ключ в кратчайшие сроки. В числе возведенных и отремонтированных объектов – капитальный ремонт комбината питания ГОУВПО «РГЭУ (РИНХ)», строительство с нуля двух пятиэтажных жилых домов для переселения шахтеров в г.Новошахтинск Ростовской области, капитальный ремонт МБОУ СОШ №54 Первомайского</p>
------------------------------------	-------	---

	<p>района г.Ростова-на-Дону, капитальный ремонт отделений МБУЗ «Городская больница №1 им. Н.А.Семашко города Ростова-на-Дону», капитальный ремонт ДУЗ «Детский сад №5 «Непоседа» в республике Крым, реконструкция детского сада №246 по ул.Плужная Первомайского района г.Ростова-на-Дону, капитальный ремонт филиала МАУ «ГДТ» Патриотического центра «Победа», капитальный ремонт помещений МБУЗ КДЦ «Здоровье», строительство детского сада в микрорайоне Темерник по ул.Лелюшенко, 15 «г» в г.Ростова-на-Дону.</p> <p>ООО фирма «Руслан» выполняло строительство следующих объектов: 16-этажный 112-квартирный жилой дом по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.26 июня, 20б, общая строительная площадь объекта – 11 767,8 кв.м., сдан в декабре 2010 года; 13-этажное административно-офисное здание по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Сельмаш, 90А/17Б, общая строительная площадь объекта – 8 233,7 кв.м., сдан в августе 2008 года; 17-этажный 188-квартирный жилой дом по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Сельмаш, 98/11, общая строительная площадь объекта – 23 056,40 кв.м., сдан в ноябре 2006 года; 14-этажный 141-квартирный жилой дом по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Сельмаш, 18, общая строительная площадь объекта – 13 039,3 кв.м., сдан в августе 2004 года; 13-этажный 55-квартирный жилой дом по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Сельмаш, 20/51, общая строительная площадь объекта – 7 589,4 кв.м., сдан в декабре 2001 года.</p>
--	---

### Информация о проекте строительства

#### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
--	-------	--	---

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Селиванова
	9.2.10	Дом	68
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	22 092,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов, грунты – 2 категория

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	



<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Континент"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6167008784
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Институт по проектированию и строительству предприятий агропромышленного комплекса и пищевой промышленности»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164103447
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Ростовгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6165000211
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№4-1-1-0099-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Единый центр строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.07.2012
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№1-1-1-0090-12
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное бюджетное учреждение (75203)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ростовский государственный строительный университет»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163020389
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой Комплекс «Крылья Ростова» (ЖК «Крылья Ростова»)

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-866601-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	10.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	13.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	нет
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	03.10.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	03.10.2014
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	ФИРМА "Руслан"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0021021:1403
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4208

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	подъезды и подходы к жилому дому со стороны ул. Селиванова. Вокруг дома устройство проезда с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрена площадка для отдыха, детская площадка, площадка для занятия физкультурой, хозяйственная площадка.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	15 м/мест по пр. Сельмаш, 90А/17Б; 15 м/мест – ул. Селиванова, 49; 20 м/мест пр. Сельмаш, 20/51
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	элементы благоустройства: площадка для игры детей, площадка отдыха для взрослого населения, хозяйственная площадка, площадки для занятий физкультурой. Покрытие площадок отдыха – плиточное, детских площадок – коврики из гранулированной резиновой крошки фирмы «КСИЛ»
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	размещение мусоропровода с мусорокамерой для временного хранения ТБО в контейнера на 1 этаже. Сбор мусора в магазинах и офисных помещениях хранится в мусорных бачках, оборудованными крышками. Бачки для сбора мусора устанавливаются в помещении для временного хранения контейнеров для мусора.



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	деревьев, кустарников, сортовых цветов, организация газона, вертикальное озеленение вьющимся виноградом.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию жилого дома. На пересечениях тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Входные группы в жилую часть здания и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения выполнены с учетом нормативных параметров для передвижения МГН. Наружные лестницы и пандусы входных групп оборудуются поручнями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	предусмотрена установка светильников наружного освещения на стене здания. Питание освещения территории жилого дома предусматривается от ящика управления освещением ЯУО, расположенного в помещении дежурного на 1 этаже. Пешеходные зоны освещаются уличными фонарями. Техусловия не выдавались.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163000368
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.05.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№22-11/60
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.05.2018

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Ростова-на-Дону»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1357
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2018

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	10 000 000
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальщик Дона»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6166050504
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№425
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.07.2018

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 850 000
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.08.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1660
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.08.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 000 000
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	210
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	38
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	34
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	4

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	3	1	99,2	3	1 2 3	23,8 16,2 22,6	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	12,1 3,5 16,3 4,7 3
2	жилое	3	1	49,5	1	1	16,7	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,3 5,1 1,5 13,9 3,7
3	жилое	3	1	38,6	1	1	15,8	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,8 5,6 4,4 3,4
4	жилое	3	1	52,4	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	15,4 5,5 3 8,2 2,7



5	жилое	3	1	100,5	3	1 2 3	19,7 17,1 18	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	15,3 3,8 17,3 3,8 3,5 3,5 2
6	жилое	4	1	98,8	3	1 2 3	23,9 16,2 22,8	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	11,3 3,5 16,4 4,7 3
7	жилое	4	1	49,2	1	1	16,8	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,9 4,9 1,5 13,1 3,6
8	жилое	4	1	37,8	1	1	15,9	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,2 5,3 4,4 3,4

9	жилое	4	1	51,3	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	14,8 5,2 2,8 8,2 2,7
10	жилое	4	1	100	3	1 2 3	19,7 17,1 18,1	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	15 3,4 17,3 3,8 3,5 3,5 2,1
11	жилое	5	1	99,8	3	1 2 3	23,9 16,2 22,8	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	11,3 3,5 16,4 4,7 3
12	жилое	5	1	49,2	1	1	16,8	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,9 4,9 1,5 13,1 3,6

13	жилое	5	1	37,8	1	1	15,9	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,2 5,3 4,4 3,4
14	жилое	5	1	51,3	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	14,8 5,2 2,8 8,2 2,7
15	жилое	5	1	100	3	1 2 3	19,7 17,1 18,1	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	15 3,4 17,3 3,8 3,5 3,5 2,1
16	жилое	6	1	99,8	3	1 2 3	23,9 16,2 22,8	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	11,3 3,5 16,4 4,7 3

17	жилое	6	1	49,2	1	1	16,8	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,9 4,9 1,5 13,1 3,6
18	жилое	6	1	37,8	1	1	15,9	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,2 5,3 4,4 3,4
19	жилое	6	1	51,3	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	14,8 5,2 2,8 8,2 2,7
20	жилое	6	1	100	3	1 2 3	19,7 17,1 18,1	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	15 3,4 17,3 3,8 3,5 3,5 2,1

21	жилое	7	1	99,8	3	1 2 3	23,9 16,2 22,8	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	11,3 3,5 16,4 4,7 3
22	жилое	7	1	49,2	1	1	16,8	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,9 4,9 1,5 13,1 3,6
23	жилое	7	1	37,8	1	1	15,9	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,2 5,3 4,4 3,4
24	жилое	7	1	51,3	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	14,8 5,2 2,8 8,2 2,7

25	жилое	7	1	100	3	1 2 3	19,7 17,1 18,1	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	15 3,4 17,3 3,8 3,5 3,5 2,1
26	жилое	8	1	99,8	3	1 2 3	23,9 16,2 22,8	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	11,3 3,5 16,4 4,7 3
27	жилое	8	1	49,2	1	1	16,8	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,9 4,9 1,5 13,1 3,6
28	жилое	8	1	37,8	1	1	15,9	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,2 5,3 4,4 3,4

29	жилое	8	1	51,3	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	14,8 5,2 2,8 8,2 2,7
30	жилое	8	1	100	3	1 2 3	19,7 17,1 18,1	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	15 3,4 17,3 3,8 3,5 3,5 2,1
31	жилое	9	1	99,8	3	1 2 3	23,9 16,2 22,8	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	11,3 3,5 16,4 4,7 3
32	жилое	9	1	49,2	1	1	16,8	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,9 4,9 1,5 13,1 3,6

33	жилое	9	1	37,8	1	1	15,9	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,2 5,3 4,4 3,4
34	жилое	9	1	51,3	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	14,8 5,2 2,8 8,2 2,7
35	жилое	9	1	100	3	1 2 3	19,7 17,1 18,1	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	15 3,4 17,3 3,8 3,5 3,5 2,1
36	жилое	10	1	99,8	3	1 2 3	23,9 16,2 22,8	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	11,3 3,5 16,4 4,7 3



37	жилое	10	1	49,2	1	1	16,8	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,9 4,9 1,5 13,1 3,6
38	жилое	10	1	37,8	1	1	15,9	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,2 5,3 4,4 3,4
39	жилое	10	1	51,3	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	14,8 5,2 2,8 8,2 2,7
40	жилое	10	1	100	3	1 2 3	19,7 17,1 18,1	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	15 3,4 17,3 3,8 3,5 3,5 2,1

41	жилое	11	1	98,4	3	1 2 3	23,9 16,2 22,8	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	11,1 3,5 16,4 4,5 3
42	жилое	11	1	48,6	1	1	16,8	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,9 4,6 1,5 12,8 3,7
43	жилое	11	1	37,3	1	1	15,9	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	11,4 5,1 4,9 3,4
44	жилое	11	1	50,8	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	14,5 5 2,8 8,2 2,7

45	жилое	11	1	99,6	3	1 2 3	19,7 17,1 18,1	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	14,7 3,3 17,3 3,8 3,5 3,5 2,1
46	жилое	12	1	98,4	3	1 2 3	23,9 16,2 22,8	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	11,1 3,5 16,4 4,5 3
47	жилое	12	1	48,6	1	1	16,8	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,9 4,6 1,5 12,8 3,7
48	жилое	12	1	37,3	1	1	15,9	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	11,4 5,1 4,9 3,4

49	жилое	12	1	50,8	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	14,5 5 2,8 8,2 2,7
50	жилое	12	1	99,6	3	1 2 3	19,7 17,1 18,1	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	14,7 3,3 17,3 3,8 3,5 3,5 2,1
51	жилое	13	1	98,4	3	1 2 3	23,9 16,2 22,8	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	11,1 3,5 16,4 4,5 3
52	жилое	13	1	48,6	1	1	16,8	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,9 4,6 1,5 12,8 3,7

53	жилое	13	1	37,3	1	1	15,9	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	11,4 5,1 4,9 3,4
54	жилое	13	1	50,8	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	14,5 5 2,8 8,2 2,7
55	жилое	13	1	99,6	3	1 2 3	19,7 17,1 18,1	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	14,7 3,3 17,3 3,8 3,5 3,5 2,1
56	жилое	14	1	98,4	3	1 2 3	23,9 16,2 22,8	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	11,1 3,5 16,4 4,5 3

57	жилое	14	1	48,6	1	1	16,8	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,9 4,6 1,5 12,8 3,7
58	жилое	14	1	37,3	1	1	15,9	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	11,4 5,1 4,9 3,4
59	жилое	14	1	50,8	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	14,5 5 2,8 8,2 2,7
60	жилое	14	1	99,6	3	1 2 3	19,7 17,1 18,1	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	14,7 3,3 17,3 3,8 3,5 3,5 2,1

61	жилое	15	1	98,4	3	1 2 3	23,9 16,2 22,8	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	11,1 3,5 16,4 4,5 3
62	жилое	15	1	48,6	1	1	16,8	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,9 4,6 1,5 12,8 3,7
63	жилое	15	1	37,3	1	1	15,9	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	11,4 5,1 4,9 3,4
64	жилое	15	1	50,8	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	14,5 5 2,8 8,2 2,7

65	жилое	15	1	99,6	3	1 2 3	19,7 17,1 18,1	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	14,7 3,3 17,3 3,8 3,5 3,5 2,1
66	жилое	16	1	98,4	3	1 2 3	23,9 16,2 22,8	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	11,1 3,5 16,4 4,5 3
67	жилое	16	1	48,6	1	1	16,8	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,9 4,6 1,5 12,8 3,7
68	жилое	16	1	37,3	1	1	15,9	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	11,4 5,1 4,9 3,4



69	жилое	16	1	50,8	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	14,5 5 2,8 8,2 2,7
70	жилое	16	1	99,6	3	1 2 3	19,7 17,1 18,1	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	14,7 3,3 17,3 3,8 3,5 3,5 2,1
71	жилое	17	1	98,4	3	1 2 3	23,9 16,2 22,8	кухня санузел прихожая совмещенный санузел лоджия	11,1 3,5 16,4 4,7 3
72	жилое	17	1	48,6	1	1	16,8	кухня совмещенный санузел кладовая прихожая лоджия	12,9 4,6 1,5 12,8 3,7

73	жилое	17	1	37,3	1	1	15,9	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	11,4 5,1 4,9 3,4
74	жилое	17	1	50,8	1	1	20,3	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая балкон	14,5 5 2,8 8,2 2,7
75	жилое	17	1	99,6	3	1 2 3	19,7 17,1 18,1	кухня санузел прихожая гардероб лоджия ванная кладовая	14,7 3,3 17,3 3,8 3,5 3,5 2,1
76	жилое	3	2	100,6	3	1 2 3	19,7 18 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	15,4 3,8 17,3 3,5 2 3,8 3,7

77	жилое	3	2	53,3	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	15,3 5,6 3 8,5 3,9
78	жилое	3	2	54,8	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	15,5 5,6 11,1 3,5 3,1
79	жилое	3	2	43,4	1	1	21,1	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	10,5 4,8 7 4,7
80	жилое	3	2	62,1	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	9,1 1,7 2,8 9 2,7 1,8

81	жилое	3	2	44,7	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,9 4,7 8,7 2,5
82	жилое	3	2	34	1	1	16	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	9,4 4,9 3,7 2,1
83	жилое	3	2	35,4	1	1	17	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	9,5 4,8 4,1 2,1
84	жилое	3	2	53,7	1	1 2	13,5 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,9 2,4 2,9 6,1 3,5

85	жилое	4	2	99,9	3	1 2 3	19,7 18,1 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	14,8 3,4 17,4 3,5 2,1 3,8 3,7
86	жилое	4	2	52,2	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	14,7 5,3 2,8 8,5 3,9
87	жилое	4	2	53,8	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	14,8 5,3 11,1 3,5 3
88	жилое	4	2	42,5	1	1	21,2	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,9 4,5 6,9 4,7

89	жилое	4	2	61,4	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	8,5 1,7 2,8 8,9 2,7 1,8
90	жилое	4	2	44,4	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,6 4,7 8,7 2,5
91	жилое	4	2	33	1	1	16,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	9,7 4,6 3,6 2,1
92	жилое	4	2	34,5	1	1	17,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,8 4,5 4,1 2,1
93	жилое	4	2	52,9	2	1 2	13,6 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,4 2 2,9 6,1 3,6

94	жилое	5	2	99,9	3	1 2 3	19,7 18,1 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	14,8 3,4 17,4 3,5 2,1 3,8 3,7
95	жилое	5	2	52,2	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	14,7 5,3 2,8 8,5 3,9
96	жилое	5	2	53,8	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	14,8 5,3 11,1 3,5 3
97	жилое	5	2	42,5	1	1	21,2	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,9 4,5 6,9 4,7

98	жилое	5	2	61,4	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	8,5 1,7 2,8 8,9 2,7 1,8
99	жилое	5	2	44,4	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,6 4,7 8,7 2,5
100	жилое	5	2	33	1	1	16,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	9,7 4,6 3,6 2,1
101	жилое	5	2	34,5	1	1	17,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,8 4,5 4,1 2,1
102	жилое	5	2	52,9	2	1 2	13,6 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,4 2 2,9 6,1 3,6



103	жилое	6	2	99,9	3	1 2 3	19,7 18,1 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	14,8 3,4 17,4 3,5 2,1 3,8 3,7
104	жилое	6	2	52,2	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	14,7 5,3 2,8 8,5 3,9
105	жилое	6	2	53,8	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	14,8 5,3 11,1 3,5 3
106	жилое	6	2	42,5	1	1	21,2	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,9 4,5 6,9 4,7

107	жилое	6	2	61,4	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	8,5 1,7 2,8 8,9 2,7 1,8
108	жилое	6	2	44,4	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,6 4,7 8,7 2,5
109	жилое	6	2	33	1	1	16,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	9,7 4,6 3,6 2,1
110	жилое	6	2	34,5	1	1	17,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,8 4,5 4,1 2,1
111	жилое	6	2	52,9	2	1 2	13,6 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,4 2 2,9 6,1 3,6

112	жилое	7	2	99,9	3	1 2 3	19,7 18,1 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	14,8 3,4 17,4 3,5 2,1 3,8 3,7
113	жилое	7	2	52,2	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	14,7 5,3 2,8 8,5 3,9
114	жилое	7	2	53,8	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	14,8 5,3 11,1 3,5 3
115	жилое	7	2	42,5	1	1	21,2	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,9 4,5 6,9 4,7

116	жилое	7	2	61,4	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	8,5 1,7 2,8 8,9 2,7 1,8
117	жилое	7	2	44,4	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,6 4,7 8,7 2,5
118	жилое	7	2	33	1	1	16,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	9,7 4,6 3,6 2,1
119	жилое	7	2	34,5	1	1	17,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,8 4,5 4,1 2,1
120	жилое	7	2	52,9	2	1 2	13,6 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,4 2 2,9 6,1 3,6

121	жилое	8	2	99,9	3	1 2 3	19,7 18,1 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	14,8 3,4 17,4 3,5 2,1 3,8 3,7
122	жилое	8	2	52,2	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	14,7 5,3 2,8 8,5 3,9
123	жилое	8	2	53,8	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	14,8 5,3 11,1 3,5 3
124	жилое	8	2	42,5	1	1	21,2	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,9 4,5 6,9 4,7

125	жилое	8	2	61,4	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	8,5 1,7 2,8 8,9 2,7 1,8
126	жилое	8	2	44,4	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,6 4,7 8,7 2,5
127	жилое	8	2	33	1	1	16,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	9,7 4,6 3,6 2,1
128	жилое	8	2	34,5	1	1	17,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,8 4,5 4,1 2,1
129	жилое	8	2	52,9	2	1 2	13,6 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,4 2 2,9 6,1 3,6

130	жилое	9	2	99,9	3	1 2 3	19,7 18,1 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	14,8 3,4 17,4 3,5 2,1 3,8 3,7
131	жилое	9	2	52,2	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	14,7 5,3 2,8 8,5 3,9
132	жилое	9	2	53,8	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	14,8 5,3 11,1 3,5 3
133	жилое	9	2	42,5	1	1	21,2	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,9 4,5 6,9 4,7

134	жилое	9	2	61,4	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	8,5 1,7 2,8 8,9 2,7 1,8
135	жилое	9	2	44,4	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,6 4,7 8,7 2,5
136	жилое	9	2	33	1	1	16,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	9,7 4,6 3,6 2,1
137	жилое	9	2	34,5	1	1	17,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,8 4,5 4,1 2,1
138	жилое	9	2	52,9	2	1 2	13,6 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,4 2 2,9 6,1 3,6



139	жилое	10	2	99,9	3	1 2 3	19,7 18,1 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	14,8 3,4 17,4 3,5 2,1 3,8 3,7
140	жилое	10	2	52,2	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	14,7 5,3 2,8 8,5 3,9
141	жилое	10	2	53,8	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	14,8 5,3 11,1 3,5 3
142	жилое	10	2	42,5	1	1	21,2	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,9 4,5 6,9 4,7

143	жилое	10	2	61,4	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	8,5 1,7 2,8 8,9 2,7 1,8
144	жилое	10	2	44,4	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,6 4,7 8,7 2,5
145	жилое	10	2	33	1	1	16,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	9,7 4,6 3,6 2,1
146	жилое	10	2	34,5	1	1	17,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,8 4,5 4,1 2,1
147	жилое	10	2	52,9	2	1 2	13,6 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,4 2 2,9 6,1 3,6

148	жилое	11	2	99,5	3	1 2 3	19,7 18,1 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	14,5 3,3 17,4 3,5 2,1 3,8 3,7
149	жилое	11	2	51,8	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	14,5 5,1 2,8 8,5 3,9
150	жилое	11	2	53,3	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	14,4 5,1 11,2 3,5 3,1
151	жилое	11	2	42	1	1	21,2	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,6 4,3 6,9 4,7

152	жилое	11	2	60,9	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	8,2 1,7 2,8 8,7 2,7 1,8
153	жилое	11	2	43,9	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,4 4,7 8,4 2,5
154	жилое	11	2	32,6	1	1	16,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,5 4,4 3,6 2,1
155	жилое	11	2	34,2	1	1	17,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,6 4,4 4,1 2,1
156	жилое	11	2	52,5	2	1 2	13,6 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,1 1,9 2,9 6,1 3,6

157	жилое	12	2	99,5	3	1 2 3	19,7 18,1 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	14,5 3,3 17,4 3,5 2,1 3,8 3,7
158	жилое	12	2	51,8	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	14,5 5,1 2,8 8,5 3,9
159	жилое	12	2	53,3	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	14,4 5,1 11,2 3,5 3,1
160	жилое	12	2	42	1	1	21,2	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,6 4,3 6,9 4,7

161	жилое	12	2	60,9	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	8,2 1,7 2,8 8,7 2,7 1,8
162	жилое	12	2	43,9	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,4 4,7 8,4 2,5
163	жилое	12	2	32,6	1	1	16,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,5 4,4 3,6 2,1
164	жилое	12	2	34,2	1	1	17,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,6 4,4 4,1 2,1
165	жилое	12	2	52,5	2	1 2	13,6 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,1 1,9 2,9 6,1 3,6

166	жилое	13	2	99,5	3	1 2 3	19,7 18,1 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	14,5 3,3 17,4 3,5 2,1 3,8 3,7
167	жилое	13	2	51,8	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	14,5 5,1 2,8 8,5 3,9
168	жилое	13	2	53,3	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	14,4 5,1 11,2 3,5 3,1
169	жилое	13	2	42	1	1	21,2	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,6 4,3 6,9 4,7

170	жилое	13	2	60,9	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	8,2 1,7 2,8 8,7 2,7 1,8
171	жилое	13	2	43,9	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,4 4,7 8,4 2,5
172	жилое	13	2	32,6	1	1	16,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,5 4,4 3,6 2,1
173	жилое	13	2	34,2	1	1	17,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,6 4,4 4,1 2,1
174	жилое	13	2	52,5	2	1 2	13,6 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,1 1,9 2,9 6,1 3,6



175	жилое	14	2	99,5	3	1 2 3	19,7 18,1 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	14,5 3,3 17,4 3,5 2,1 3,8 3,7
176	жилое	14	2	51,8	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	14,5 5,1 2,8 8,5 3,9
177	жилое	14	2	53,3	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	14,4 5,1 11,2 3,5 3,1
178	жилое	14	2	42	1	1	21,2	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,6 4,3 6,9 4,7

179	жилое	14	2	60,9	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	8,2 1,7 2,8 8,7 2,7 1,8
180	жилое	14	2	43,9	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,4 4,7 8,4 2,5
181	жилое	14	2	32,6	1	1	16,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,5 4,4 3,6 2,1
182	жилое	14	2	34,2	1	1	17,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,6 4,4 4,1 2,1
183	жилое	14	2	52,5	2	1 2	13,6 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,1 1,9 2,9 6,1 3,6

184	жилое	15	2	99,5	3	1 2 3	19,7 18,1 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	14,5 3,3 17,4 3,5 2,1 3,8 3,7
185	жилое	15	2	51,8	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	14,5 5,1 2,8 8,5 3,9
186	жилое	15	2	53,3	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	14,4 5,1 11,2 3,5 3,1
187	жилое	15	2	42	1	1	21,2	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,6 4,3 6,9 4,7

188	жилое	15	2	60,9	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	8,2 1,7 2,8 8,7 2,7 1,8
189	жилое	15	2	43,9	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,4 4,7 8,4 2,5
190	жилое	15	2	32,6	1	1	16,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,5 4,4 3,6 2,1
191	жилое	15	2	34,2	1	1	17,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,6 4,4 4,1 2,1
192	жилое	15	2	52,5	2	1 2	13,6 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,1 1,9 2,9 6,1 3,6

193	жилое	16	2	99,5	3	1 2 3	19,7 18,1 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	14,5 3,3 17,4 3,5 2,1 3,8 3,7
194	жилое	16	2	51,8	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	14,5 5,1 2,8 8,5 3,9
195	жилое	16	2	53,3	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	14,4 5,1 11,2 3,5 3,1
196	жилое	16	2	42	1	1	21,2	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,6 4,3 6,9 4,7

197	жилое	16	2	60,9	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	8,2 1,7 2,8 8,7 2,7 1,8
198	жилое	16	2	43,9	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,4 4,7 8,4 2,5
199	жилое	16	2	32,6	1	1	16,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,5 4,4 3,6 2,1
200	жилое	16	2	34,2	1	1	17,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,6 4,4 4,1 2,1
201	жилое	16	2	52,5	2	1 2	13,6 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,1 1,9 2,9 6,1 3,6

202	жилое	17	2	99,5	3	1 2 3	19,7 18,1 17,1	кухня санузел прихожая ванная кладовая гардероб лоджия	14,5 3,3 17,4 3,5 2,1 3,8 3,7
203	жилое	17	2	51,8	1	1	20,9	кухня совмещенный санузел гардероб прихожая лоджия	14,5 5,1 2,8 8,5 3,9
204	жилое	17	2	53,3	1	1	19,1	кухня совмещенный санузел прихожая кладовая лоджия	14,4 5,1 11,2 3,5 3,1
205	жилое	17	2	42	1	1	21,2	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	9,6 4,3 6,9 4,7

206	жилое	17	2	60,9	2	1 2	25,1 14,4	кухня туалет ванная прихожая лоджия балкон	8,2 1,7 2,8 8,7 2,7 1,8
207	жилое	17	2	43,9	1	1	18,4	кухня совмещенный санузел прихожая лоджия	12,4 4,7 8,4 2,5
208	жилое	17	2	32,6	1	1	16,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,5 4,4 3,6 2,1
209	жилое	17	2	34,2	1	1	17,1	кухня совмещенный санузел прихожая балкон	8,6 4,4 4,1 2,1
210	жилое	17	2	52,5	2	1 2	13,6 17,9	кухня туалет ванная прихожая лоджия	10,1 1,9 2,9 6,1 3,6



## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое (магазин)	1	2	512,8	Торговый зал	386,7
					загрузочная	34,5
					Кладовая	39,4
					Электрощитовая	6,9
					Администрация, комната персонала	27,2
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	9,5
					Техническое помещение для прокладки тех. коммуникаций	1
						2,2
					Техническое помещение для прокладки иех. коммуникаций	3,2
						2,2
					Техническое помещение для прокладки тех. коммуникаций	
					Техническое помещение для прокладки тех. коммуникаций	

2	нежилое (магазин)	1	1	205,2	Торговый зал Кладовая Электрощитовая Администрация, комната персонала Санузел. Комната уборочного инвентаря Техническое помещение для прокладки тех. коммуникаций Техническое помещение для прокладки иех. коммуникаций Техническое помещение для прокладки тех. коммуникаций Тамбур	149,6 17 6,2 16,7 6,9 0,6 0,6 0,6 7
---	----------------------	---	---	-------	---	---

3	нежилое (магазин)	1	1	249,1	Торговый зал Кладовая Электрощитовая Администрация, комната персонала Санузел. Комната уборочного инвентаря Техническое помещение для прокладки тех. коммуникаций Техническое помещение для прокладки иех. коммуникаций Техническое помещение для прокладки тех. коммуникаций Тамбур Техническое помещение для прокладки иех. коммуникаций Техническое помещение для прокладки иех. коммуникаций	183,2 18,9 9,9 18,8 7,2 0,8 0,9 1,3 6,5 1 0,6
---	----------------------	---	---	-------	---	---

4	нежилое (офис)	1,2	1,2	1 241,1	Лесничная клетка	15,1
					Тамбур	14,1
					Лесничная клетка	15,1
					Тамбур	12
					Лесничная клетка	23,8
					Лесничная клетка	15,1
					Лесничная клетка	15,1
					Лесничная клетка	23,8
					Офис	230,71
					Лоджия	2,25
					Балкон	4,35
					Техническое помещение для прокладки инж. коммуникаций	1 1,7
					Техническое помещение для прокладки инж. коммуникаций	96,9 56,1
					Офис	0,8
					Офис	3,4
					Техническое помещение для прокладки инж. коммуникаций	8,5 5,6
					Лоджия	5
ПБЗ для МГН	40,2					
Санузел	17,7					
Санузел	8					
Комната для приема пищи	6,5					
Офис	10					

					Санузел для МГН	1,9
					Санузел	6,5
					Коридор	48
					Техническое помещение для прокладки инж. коммуникаций	3,5
					Лифтовый холл ПБЗ для МГН	0,6
					Офис	4,4
					Лоджия	16,1
					Техническое помещение для прокладки инж. коммуникаций	99,4
					Кладовая уборочного инвентаря	17,3
					Холл	54,9
					общий коридор	3,5
					Холл	0,6
					Офис	4,4
					Лоджия	212
					Техническое помещение для прокладки инж. коммуникаций	2,95
					Кладовая уборочного инвентаря	1
					Офис	0,6
					Лоджия	0,8
					Техническое помещение для прокладки инж. коммуникаций	0,5
					Офис	7,1
					Лоджия	10
					Техническое помещение для прокладки инж. коммуникаций	1,9
					Техническое помещение для прокладки инж. коммуникаций	6,5
					Техническое помещение для прокладки инж. коммуникаций	7,9
					Техническое помещение для прокладки инж. коммуникаций	6,5

					<p>коммуникаций  Техническое помещение для прокладки инж.  коммуникаций  Лоджия  Коридор  Техническое помещение для прокладки инж.  коммуникаций  Лифтовый холл ПБЗ для МГН  Санузел для МГН  Санузел  общий коридор  Балкон  Электрощитовая  Кладовая</p>	<p>66,2  2,64  4,1  16,5</p>
5	нежилое - парковочное место №1	подземный этаж	2	13,25		
6	нежилое - парковочное место №2	подземный этаж	2	13,25		
7	нежилое - парковочное место №3	подземный этаж	2	13,25		

8	нежилое - парковочное место №4	подземный этаж	2	18		
9	нежилое - парковочное место №5	подземный этаж	2	13,25		
10	нежилое - парковочное место №6	подземный этаж	2	13,25		
11	нежилое - парковочное место №7	подземный этаж	1	13,25		
12	нежилое - парковочное место №8	подземный этаж	1	13,25		
13	нежилое - парковочное место №9	подземный этаж	1	19,8		

14	нежилое - парковочное место №10	подземный этаж	1	13,25		
15	нежилое - парковочное место №11	подземный этаж	1	13,25		
16	нежилое - парковочное место №12	подземный этаж	1	13,25		
17	нежилое - парковочное место №13	подземный этаж	1	13,25		
18	нежилое - парковочное место №14	подземный этаж	1	13,25		
19	нежилое - парковочное место №15	подземный этаж	1	13,25		



20	нежилое - парковочное место №16	подземный этаж	1	13,25		
21	нежилое - парковочное место №17	подземный этаж	2	13,25		
22	нежилое - парковочное место №18	подземный этаж	2	13,25		
23	нежилое - парковочное место №19	подземный этаж	2	13,25		
24	нежилое - парковочное место №20	подземный этаж	2	13,25		
25	нежилое - парковочное место №21	подземный этаж	2	13,25		

26	нежилое - парковочное место №22	подземный этаж	2	13,25		
27	нежилое - парковочное место №23	подземный этаж	2	13,25		
28	нежилое - парковочное место №24	подземный этаж	2	13,25		
29	нежилое - парковочное место №25	подземный этаж	2	13,25		
30	нежилое - парковочное место №26	подземный этаж	2	13,25		
31	нежилое - парковочное место №27	подземный этаж	2	13,25		

32	нежилое - парковочное место №28	подземный этаж	2	13,25		
33	нежилое - парковочное место №29	подземный этаж	2	13,25		
34	нежилое - парковочное место №30	подземный этаж	2	13,25		
35	нежилое - парковочное место №31	подземный этаж	2	13,25		
36	нежилое - парковочное место №32	подземный этаж	2	13,25		
37	нежилое - парковочное место №33	подземный этаж	2	13,25		

38	нежилое - парковочное место №34	подземный этаж	2	13,25		
----	---------------------------------------	-------------------	---	-------	--	--

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Рампа въезда	Подземный этаж	Нежилое	53,5
2	Электрощитовая для автостоянки	Подземный этаж	Нежилое	6,3
3	Лифтовой холл 1	Подземный этаж	Нежилое	7,5
4	Тамбур-шлюз 1	Подземный этаж	Нежилое	3,4
5	Коридор	Подземный этаж	Нежилое	2,3
6	Лифтовой холл 3	Подземный этаж	Нежилое	7,5
7	Тамбур-шлюз 1	Подземный этаж	Нежилое	3,4
8	Венткамера	Подземный этаж	Нежилое	11,8

9	Пожарная насосная. Хох. питьевая насосная	Подземный этаж	Нежилое	71,5
10	ИТП	Подземный этаж	Нежилое	16,4
11	Лестничная клетка 2	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
12	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,9
13	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,9
14	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	6,5
15	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
16	Мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
17	Общий коридор	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	12,4
18	Электрощитовая для жилого дома	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,1
19	Помещение дежурного	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,7
20	Санузел. Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	4,5
21	Лестничная клетка 2	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
22	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
23	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
24	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	6,5
25	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	7
26	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
27	Общий коридор	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	12,1

28	Электрощитовая для жилого дома	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	6,8
29	Помещение дежурного	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	13,5
30	Санузел. Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 1подъезд	Нежилое	4,3
31	Помещение для временного хранения контейнеров для мусора	1 этаж 1подъезд	Нежилое	4,6
32	Блочно-модульная котельная	1 этаж 1подъезд, со стороны восточного "глухого" фасада жилого дома	Нежилое	38,6
33	Лесничная клетка 1	2 этаж 2подъезд	Нежилое	14,8
34	Лесничная клетка 2	2 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
35	Лесничная клетка 2	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
36	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
37	Мусоропровод	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
38	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
39	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
40	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
41	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,57
42	Переходной балкон	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6
43	Лесничная клетка 1	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
44	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	7

45	Мусоропровод	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
46	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
47	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
48	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8
49	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6
50	Переходной балкон	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
51	Лесничная клетка 2	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
52	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	7
53	Мусоропровод	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
54	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
55	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
56	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
57	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,9
58	Переходной балкон	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6
59	Лесничная клетка 1	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
60	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
61	Мусоропровод	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
62	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
63	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
64	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8
65	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6

66	Переходной балкон	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
67	Лесничная клетка 2	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
68	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	7
69	Мусоропровод	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
70	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
71	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
72	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
73	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,9
74	Переходной балкон	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6
75	Лесничная клетка 1	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
76	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
77	Мусоропровод	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
78	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
79	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
80	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8
81	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6
82	Переходной балкон	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
83	Лесничная клетка 2	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
84	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	7
85	Мусоропровод	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
86	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9



87	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
88	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
89	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,9
90	Переходной балкон	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6
91	Лесничная клетка 1	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
92	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
93	Мусоропровод	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
94	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
95	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
96	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8
97	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6
98	Переходной балкон	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
99	Лесничная клетка 2	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
100	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	7
101	Мусоропровод	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
102	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
103	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
104	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
105	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,9
106	Переходной балкон	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6
107	Лесничная клетка 1	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8

108	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
109	Мусоропровод	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
110	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
111	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
112	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8
113	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6
114	Переходной балкон	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
115	Лесничная клетка 2	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
116	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	7
117	Мусоропровод	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
118	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
119	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
120	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
121	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,9
122	Переходной балкон	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6
123	Лесничная клетка 1	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
124	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
125	Мусоропровод	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
126	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
127	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
128	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8

129	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6
130	Переходной балкон	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
131	Лесничная клетка 2	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
132	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	7
133	Мусоропровод	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
134	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
135	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
136	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
137	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,9
138	Переходной балкон	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6
139	Лесничная клетка 1	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
140	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
141	Мусоропровод	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
142	Тамбур	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
143	Тамбур	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
144	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8
145	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6
146	Переходной балкон	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
147	Лесничная клетка 2	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
148	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	7
149	Мусоропровод	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7

150	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
151	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
152	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
153	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,9
154	Переходной балкон	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6
155	Лесничная клетка 1	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
156	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
157	Мусоропровод	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
158	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
159	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
160	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8
161	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6
162	Переходной балкон	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
163	Лесничная клетка 2	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
164	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	7
165	Мусоропровод	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
166	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
167	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
168	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
169	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,9
170	Переходной балкон	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6

171	Лесничная клетка 1	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
172	Лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
173	Мусоропровод	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
174	Тамбур	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
175	Тамбур	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
176	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8
177	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6
178	Переходной балкон	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
179	Лесничная клетка 2	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
180	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	7
181	Мусоропровод	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
182	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
183	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
184	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
185	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,9
186	Переходной балкон	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6
187	Лесничная клетка 1	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
188	Лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
189	Мусоропровод	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
190	Тамбур	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
191	Тамбур	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7

192	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8
193	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6
194	Переходной балкон	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
195	Лесничная клетка 2	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
196	Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	7
197	Мусоропровод	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
198	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
199	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
200	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
201	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,9
202	Переходной балкон	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6
203	Лесничная клетка 1	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
204	Лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
205	Мусоропровод	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
206	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
207	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
208	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8
209	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6
210	Переходной балкон	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
211	Лесничная клетка 2	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
212	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	7

213	Мусоропровод	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
214	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
215	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
216	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
217	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,9
218	Переходной балкон	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6
219	Лесничная клетка 1	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
220	Лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
221	Мусоропровод	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
222	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
223	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
224	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8
225	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6
226	Переходной балкон	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
227	Лесничная клетка 2	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
228	Лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	7
229	Мусоропровод	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
230	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
231	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
232	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
233	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,9

234	Переходной балкон	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6
235	Лесничная клетка 1	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
236	Лифтовой холл	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
237	Мусоропровод	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
238	Тамбур	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
239	Тамбур	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
240	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8
241	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6
242	Переходной балкон	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
243	Лесничная клетка 2	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
244	Лифтовой холл	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	7
245	Мусоропровод	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
246	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
247	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
248	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
249	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,9
250	Переходной балкон	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6
251	Лесничная клетка 1	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
252	Лифтовой холл	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
253	Мусоропровод	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
254	Тамбур	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7



255	Тамбур	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
256	Коридор	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8
257	Коридор	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6
258	Переходной балкон	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
259	Лесничная клетка 2	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8
260	Лифтовой холл	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	7
261	Мусоропровод	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
262	Тамбур	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
263	Тамбур	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	2,9
264	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	5,4
265	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	22,9
266	Переходной балкон	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	7,6
267	Лесничная клетка 1	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
268	Лифтовой холл	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	7
269	Мусоропровод	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
270	Тамбур	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
271	Тамбур	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,7
272	Коридор	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	3,8
273	Коридор	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	44,6
274	Переходной балкон	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	7,6
275	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	14,8

276	Машинное отделение	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	27,2
277	Мусоропровод	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	2,7
278	Переходной балкон	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	17,15
279	Помещение	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	207
280	Помещение	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	185,1
281	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	14,8
282	Машинное отделение	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	27,2
283	Мусоропровод	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	2,7
284	Переходной балкон	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	16,65
285	Помещение	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	173,1
286	Помещение	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	173,2
287	Помещение	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	209
288	Помещение	Подземная автостоянка	Нежилое	667,4

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	18 этаж	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт - 2 шт. Грузоподъемность 1 000 кг.	Для перевозки людей и грузов
2	18 этаж	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт – 2 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для перевозки людей и грузов

3	1-17 этажи	Мусоропровод – 2 шт.	Ствол мусоропровода расположен на всех этажах, располагается в специально выделенном помещении с входом в него из тамбура переходной лоджии.	Для выброса бытовых отходов
4	Подземный этаж	Хозяйственно-питьевые насосы	Система водоснабжения, 2 рабочих, 1 резервный.	Для повышения давления системы водоснабжения
5	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение, 1 рабочий, 1 резервный насос	Для повышения давления системы противопожарного водопровода, противопожарные нужды
6	Блочно-модульная котельная	Тепловой пункт	W-1800 кВт.	Отопление, ГВС и теплоснабжение здания
7	3-17 этажи, встроенно-пристроенные помещения 1 и 2 этажах	Пожарная сигнализация	В каждом подъезде расположено 4 основных ВРУ, и один аварийный ВРУ.	Оповещение о пожаре
8	В электрощитовых жилого дома, встроенных помещений, автостоянки.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Одна основная система с расположением поэтажных датчиков. Сигнальное устройство – на посту охраны.	Для приема, учета и распределения электроэнергии

9	Подземный этаж, 1-18 этажи	Вентиляция	Жилая часть - приточно-вытяжная с естественным побуждением; офисные помещения и магазины – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением; автостоянка-приточно-вытяжная с механическим побуждением	Разбавление и удаление вредных газовыделений, обеспечивающих санитарно-гигиенические условия
10	Подземный этаж, 1-18 этажи	Противодымная вентиляция	Системы П1, П2, П3, П4, ПД1, ПД3, ПД6, ПД7, ПД8, ПД9, ПД10, ВД1, ВД2,ВД3, ВД4	Обеспечения безопасности эвакуации людей в начальной стадии пожара. Удаление продуктов горения.
11	Подземный этаж	Насосы пожаротушения	1 рабочий, 1 резервный насос	Для повышения давления системы противопожарного водопровода
12	Подземный этаж, 1-18 этажи	Стояки водоснабжения	Стояки и подводки к приборам, хозяйственно-питьевой водопровод	Для обеспечения водоснабжения
13	Подземный этаж, 1-18 этажи	Стояки водоотведения	Стояки и подводки к приборам.	Бытовая канализация
14	Подземный этаж ,1-18 этажи	Система отопления	Распределительные узлы, теплоисточник, радиаторы, теплоизоляция магистральных труб и стояков.	Система отопления жилого дома

15	Подземный этаж	Котловые насосы, подтопительные насосы	Циркуляционный насос системы отопления, циркуляционный насос греющего контура, подпиточный насос	Циркуляция системы отопления, циркуляция ГВС, подпитка системы
----	----------------	--	--	--

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок под многоквартирным жилым домом, площадь 4208 кв.м., КН 61:44:0021021:1403, за исключением земельного участка площадью 12-15 кв.м., на котором будет расположена трансформаторная подстанция для обеспечения многоквартирного жилого дома электроэнергией.
2	Кровля	Покрытие	Крыша жилого дома
3	Нежилое	Прокладка инженерных коммуникаций и размещения машинных помещений лифтов.	Технический этаж

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
---	--------	---------------------------------------	-----

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	499 400 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0021021:1403
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках,</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
---	---------------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	
---	--------	---	--



уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d8a32f131fe4abb9e7115dcf576d6d15  
Владелец: **ООО ФИРМА "РУСЛАН"**, Дыкань Андрей  
**Анатольевич, Ростов-на-Дону**  
Действителен: с 22.11.2017 по 22.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018